

## Beslutningssag: Udbud og salg af storparcel - Vejlegårdsparken, Kerteminde

Sagsnr.: S2020-47210

Dok.nr.: D2024-129564

### Resumé

I 2022 fastsatte Byrådet udbudspriser på 26 parcelhusgrunde i Vejlegårdsparken, men pris på storparcellen blev udskudt til senere, da det var uafklaret, om grunden evt. skulle anvendes til andet formål.

Der skal nu tages stilling til, om Byrådet er klar til at udbyde og sælge parcellen og i givet fald til hvilken pris.

### Sagsfremstilling

Storparcellens areal udgør 13.355 m<sup>2</sup> og er omfattet af lokalplan 294 *Boliger ved Vejlegård*. Kortbilag.

Administrationen vurderer, at der kan være interesse for at købe mindre storparceller, hvorfor det foreslås, at der fastsættes en minimumspris på 560 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Dette svarer til en samlet salgsindtægt på 7,478 mio. kr.

Parcellen foreslås i udbuddet opdelt i 2-3 parceller, så byder har mulighed for at byde på 1, 2 eller 3 alt afhængig af, hvilken arealstørrelse der ønskes.

Hvis parcellen sælges til 2 eller 3 købere skal budgetteres med en udgift på ca. 50.000 kr. til udstykning.

Kommunens sædvanlige vilkår for salg af erhvervsejendomme er bl.a., at sælger betaler landinspektørudgifter og køber betaler for tinglysning af handlen.

Alle priser er ekskl. moms og tilslutningsafgifter.

### Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er i investeringsoversigten for 2025 budgetteret med en salgsindtægt på 2,4 mio. kr., hvilket svarer til 3 parcelhusgrunde i samme udstykning.

Der er ikke budgetteret med salgsindtægt for hele eller dele af storparcellen. Det vurderes, at salgsindtægten fordeles med halvdelen i 2025 og den anden halvdel i 2026.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunal ejendom.  
Den kommunale styrelseslov.

### Høring

Grunden(e) skal udbydes jfr. udbudsreglerne i minimum 14 dage inden salg kan finde sted.

### Politikker og strategier

-

### Punktet afgøres i

Byrådet.

### Indstilling: Direktionen indstiller at

- storparcellen udbydes til salg som foreslået og på samme vilkår som kommunens øvrige erhvervsejendomme.
- m<sup>2</sup>-prisen fastsættes til en minimumspris på 560 kr./m<sup>2</sup>

Beslutningssag: Udbud og salg af storparcel - Vejlegårdsparken, Kerteminde

- byrådet anmodes om anlægsbevilling på -3,73 mio. kr. i 2025 og -3,73 mio. kr. i 2026 vedrørende salgsindtægt for Vejlegårdsparken, Kerteminde.

**Behandling på Plan- og Teknikudvalget d. 05-11-2024 kl. 16:00**

**Beslutning**

Anbefales.

**Bilagsliste**

[D2024-136737](#)

Storparcel - kortbilag

**Behandling på Økonomiudvalg d. 13-11-2024 kl. 16:00**

**Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at sagen forelægges igen ved behov for flere dagtilbudspladser eller ved behov for flere byggeparceller.

**Bilagsliste**

[D2024-136737](#)

Storparcel - kortbilag

**Behandling på Byråd d. 28-11-2024 kl. 17:00**

**Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

**Bilagsliste**

[D2024-136737](#)

Storparcel - kortbilag